**MEMÒRIA DESCRIPTIVA COMUNICACIÓ PRÈVIA D’OBRES**

**DADES DE LA PERSONA INTERESSADA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nom i Cognoms / Raó social | | | Document Identitat | |
| MIREIA VILLAMAYOR FORCADA | | | 46058652W | |
| Domicili a efecte de notificacions | | Núm. | Pis | Porta |
| Camí dels Molins | | 7 |  |  |
| C.P. - Població | Telèfon | Adreça electrònica | | |
| 43592 Xerta | 610088080 | mireiaxerta@gmail.com | | |

**DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nom i Cognoms | | | Document Identitat | |
|  | | |  | |
| Domicili a efecte de notificacions | | Núm. | Pis | Porta |
|  | |  |  |  |
| C.P. - Població | Telèfon | Adreça electrònica | | |
|  |  |  | | |

**DADES DE L’OBRA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Emplaçament | | | Ref. Cadastral | |
| Camí dels Molins, 7 | | |  | |
| Pressupost sense IVA | Durada aproximada | Contractista/ Constructor | | |
|  |  |  | | |
| Ocuparà la via pública | Utilitzarà bastida | Alçada bastida | | Edifici no catalogat al POUM |
| Si  No | Si  No |  | |  |
| Us de l’immoble | | | | |
| Habitatge  Comercial  Recreatiu (restauració, hosteleria....)  Industrial/magatzem | | | | |
| CASOS ESPECÍFICS (marcar només si s’escau) | | | | |
| Construcció tanques  Teulades en nucli antic (NU)  Façanes en nucli antic (NU) | | | | |

|  |
| --- |
| Descripció dels treballs a realitzar |
|  |

*Autoritzo a l’Ajuntament de Xerta a l’enviament per correu electrònic, a l’adreça indicada a l’anvers, de les notificacions i comunicacions relatives a aquest expedient.*

**DECLARACIÓ RESPONSABLE**

**Com a responsable de les obres, DECLARO:**

- Que soc coneixedor que l’immoble en el qual es realitzaran les obres no està inclòs en el POUM de Xerta com edifici protegit.

* Que les obres que s’executaran no tenen impacte en el patrimoni historicoartístic o en l’ús privatiu i ocupació dels bens de domini públic.
* Que les obres a executar no requereixen de projecte d’obres d’edificació de conformitat amb la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d’Ordenació de l’Edificació.
* Que les obres compleixen tots els requisits exigibles de conformitat amb el previst a la legislació vigent i el planejament.
* Que em comprometo a mantenir el compliment de l’esmentada normativa durant l’execució de l’obra així com a adaptar-la a les modificacions legals que durant el seu desenvolupament es puguin produir.
* Que coneixo tots els condicionats especificats en aquest full i que les dades aportades són certes. En cas contrari la comunicació no tindrà validesa i l’Ajuntament em podrà requerir l’esmena de la documentació o ordenar la paralització de les obres.

**INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES**

|  |  |
| --- | --- |
| **Responsable** | El Responsable del tractament de les dades que ens faciliteu en aquest formulari és l’Ajuntament de Xerta |
| **Finalitat** | Les dades seran tractades amb la finalitat de la tramitació de les llicències o comunicacions en matèria urbanística (obres, usos, primeres ocupacions, murs i tanques; segregacions...). |
| **Verificació de dades** | Aquest Ajuntament podrà verificar l’exactitud de les dades declarades per la persona interessada en virtut de la potestat de verificació atribuïda per la DA vuitena de la LOPDGDD |
| **Drets** | Podeu exercir en qualsevol moment els drets d’accés, rectificació i supressió, quan correspongui, de les vostres dades i els de limitació , oposició al seu tractament i si s’escau el de portabilitat . |
| **Informació addicional** | Al revers d’aquesta sol·licitud trobareu informació complerta sobre protecció de dades |

Xerta,      ,  de .

Signatura de la persona interessada,

**CONDICIONANTS DE LA COMUNICACIÓ**

**1.** Les obres es podran iniciar a partir del dia següent d’aquesta comunicació i hauran de finalitzar en un termini de sis mesos des de la presentació de la mateixa. Transcorregut aquest termini, si no s’han executat o aquestes s’han iniciat però no s’han acabat, s’ha de tramitar una nova comunicació prèvia.

**2.** La tramitació d’aquesta comunicació, estarà subjecta al pagament dels següents tributs locals, que es liquidaran a través de BASE, un cop presentada aquesta comunicació:

· Taxa per serveis urbanísticsd’acord amb l’Ordenança Municipal núm. 23

· Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d’acord amb l’Ordenança Municipal núm. 4

**3.** En relació a la gestió de runes, estaran exempts d’ingressar la fiança de residus aquelles persones que presentin una comunicació prèvia d’obra. Tot i així, **en acabar l’obra, i en un termini màxim d’un mes**, **mitjançant la presentació d’un certificat, hauran d’acreditar que han gestionat les runes correctament.**

**La no presentació d’aquesta documentació facultarà a l’ajuntament per imposar una sanció econòmica de 150,00 €** d’acord amb allò previst a l’Ordenança núm. 17, reguladora de la taxa per a la gestió dels residus de la construcció.

**4.** Si les obres que s’han de dur a terme comporten ocupació de la via pública per un període superior a 3 dies, es liquidarà una taxa de 3,00 € per dia ocupat, d’acord amb l’article 5è de l’Ordenança Municipal núm. 16, reguladora de taxa per l’ocupació de terrenys d’ús públic.

**5.** En cas de necessitar col·locar una plataforma mòbil elevadora caldrà disposar de la documentació de les característiques i homologació de la plataforma elevadora i document original signat on consti el nom i el DNI, de la persona que manipularà la plataforma elevadora, on faci constar que ha rebut la formació adequada per a utilitzar aquest tipus de maquinària i que la rep en perfecte estat.

**6.** En cas de desperfectes en el ferm, paviment i altres serveis de la via pública a causa de les presents obres, el/la titular haurà de fer-se càrrec de la reposició dels mateixos segons directrius dels Serveis Tècnics Municipals per tal d’assolir l’estat inicial.

**7.** Les obres i instal·lacions s’ajustaran estrictament a les esmentades en aquest document i l’Ajuntament podrà efectuar les comprovacions oportunes dels elements i circumstàncies manifestats en aquesta comunicació, i podrà iniciar les actuacions de responsabilitat que estableixi la legislació vigent.

**8.** L’admissió d’aquesta comunicació prèvia d’obres no faculta en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir la llicència d’obres quan aquesta sigui preceptiva d’acord a la normativa vigent.

**9.** Les obres s’ajustaran a la normativa en matèria de seguretat i salut segons compliment del RD 1627/97 de 24 d’octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció. L’interessat/a tindrà cura de realitzar les obres amb degudes condicions de seguretat, col·locant durant la nit una llum vermella que serveixi d’advertiment de senyal de perill. El accidents per negligència seran al seu càrrec.

**10.** Un cop finalitzades les obres, haurà de presentar el model 902N(Nova construcció, ampliació, rehabilitació, reforma) al Cadastre, d’acord al que estableix l’article 28, del Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

**INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES**

|  |  |
| --- | --- |
| **Qui és el Responsable?** | **Ajuntament De Xerta** Plaça Major, 13 43592 Xerta Telèfon: 977 473 005 Adreça electrònica: aj.xerta@xerta.cat  **Delegat de protecció de dades:**  Unitat de Protecció de Dades i Transparència  Adreça: Carrer Pere Martell, 2 43001 Tarragona Telèfon: 977.29.66.99  Adreça electrònica: [sam.protecciodades@diputaciodetarragona.cat](mailto:sam.protecciodades@diputaciodetarragona.cat) |
| **Amb quina finalitat recollim les teves dades?** | Aquest Ajuntament tracta la informació que ens faciliteu amb la finalitat de la tramitació de les llicències o comunicacions en matèria urbanística (obres, usos, primeres ocupacions, murs i tanques; segregacions...).  No es prendran decisions automatitzades sobre la base d’aquest perfil |
| **Quina és la legitimació per al tractament de les vostres dades?** | **Tractament comunicació prèvia d’obres**  \*RGPD: 6.1.e) Tractament necessari per complir una missió realitzada en interès públic  \*DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme  **Tractament de rendes i tributs**  \*RGPD: 6.1.c) Tractament necessari pel compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament  \*Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria  \*Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local  \* Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós la Llei Reguladora de Hisendes Locals  La manca d’aportació de les referides dades tindrà els efectes de no poder gestionar la vostra sol·licitud.  Aquest Ajuntament podrà verificar l’exactitud de les dades declarades per la persona interessada en virtut de la potestat de verificació atribuïda per la DA vuitena de la LOPDGDD |
| **A quins destinataris es comunicaran les vostres dades?** | Departament de Territori i Sostenibilitat. Portal transparència d’acord amb el que preveu la Llei 19/2014 del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.  Direcció General Cadastre.  Quan es pugui realitzar la comunicació de dades conforme a l'article 6 del RGPD relatiu a la legitimació del tractament i en el supòsit que un tercer acrediti interès legítim sempre que no prevalgui els interessos, els drets i llibertats de l’interessat. |
| **Transferències internacionals** | No es preveuen |
| **Quins són els vostres drets?** | Qualsevol persona té dret a obtenir confirmació sobre si l’Ajuntament de Xerta està tractant dades personals que li concerneixen, o no.  Les persones interessades tenen dret a accedir a les seves dades personals, així com, a sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si escau, sol·licitar-ne la supressió si correspon, entre altres motius, quan les dades ja no siguin necessàries per a les finalitats per a les quals es van recollir.  En determinades circumstàncies previstes a l’art. 18 RGPD, els interessats poden sol·licitar la limitació del tractament de les seves dades. En aquest cas, únicament es conservaran per exercir o defensar reclamacions.  D’acord amb l’article 28 de la llei 39/2015 i l’article 21 del RGPD, la persona interessada pot oposar-se, en qualsevol moment, a que l’Ajuntament tracti les seves dades o a que consulti o reculli els documents que ja es trobin en poder de l’Ajuntament o hagin sigut elaborats per qualsevol administració pública. Els motius pels quals es pot oposar són els relacionats amb la seva situació particular quan el tractament es realitzi per l'acompliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics per l’Ajuntament. L’Ajuntament deixarà de tractar aquestes dades excepte que acrediti motius legítims imperiosos que prevalguin per sobre els interessos, drets i llibertats de la persona interessada. |
| **Com podeu exercir els drets?** | Mitjançant un escrit adreçat a l’Ajuntament de Xerta Plaça Major, 13 43592 Xerta Telèfon: 977 473 005 Adreça electrònica: [aj.xerta@xerta.cat](mailto:aj.xerta@xerta.cat)  Mitjançant el formulari electrònic disponible a: www.xerta.cat |
| **Termini de conservació de les dades** | Pel que fa als terminis de conservació s’aplicaran els que es corresponen a les taules d’avaluació documental del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, entre d’altres:  • Codi TAAD 066 Llicència d'obra menor: eliminació al cap de deu anys de la concessió de la llicència i conservació de les intervencions realitzades en edificis protegits o catalogats.  • Codi TAAD 067 Expedients de llicències d'obres majors: conservació permanent. Destrucció als tres mesos del tancament de l’expedient del Pla de Seguretat i Salut i substitució a l’expedient per un certificat on consti si es tractava d’un Projecte o d’un Estudi i el nom i els cognoms de la persona tècnica que n’és l’autora.  • Codi TAAD 104 Expedient de parcel·lació urbanística: conservació permanent.  • Codi TAAD 114 Expedients de sol·licitud de tanques o fitons: destrucció total passats cinc anys.  • Codi TAAD 432 Expedients de permisos d’obres i instal·lacions d’elements ornamentals a les sepultures: conservació permanent. Destrucció total en un termini de deu anys dels expedients referits a nínxols.  Enllaç a la informació: http://taad.cultura.gencat.cat/ |
| **Obligatorietat** | Per aquest tractament la persona interessada està obligada a facilitar les dades atès que en cas contrari no es podria donar compliment a la finalitat corresponent. |
| **Quines vies de reclamació hi ha?** | Si considereu que els vostres drets no s’han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat catalana de protecció de dades.  https://apdcat.genca.cat/ca/seu\_electronica/tramits/reclamacio/ |